

# ARCOLI3

RESIDENCIAL

## Residencial Arcoli 3

RUA PRIMEIRO DE JANEIRO Nº 110 - VILA MIRIM / PRAIA GRANDE - SP

Localizado no bairro que mais cresce na cidade

2 dorm. com uma suíte e 2 dorm com duas suítes

Terraço com infraestrutura para churrasqueira

Infraestrutura para ar condicionado split

Área Técnica

com Piscina, Sauna, Salão de jogos, Academia, Espaço Kids, Playground, Salão de Festas completo nos banheiros, cozinha, terraço e área de serviço.

Pronto para morar

### APTO FINAL 3 - ÁREA PRIVATIVA 73,01 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL 109,86 M<sup>2</sup> FUNDO

APTO	VALOR	ENTRADA	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
23	R\$ 400.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 320.000,00



### APTO FINAL 4 - ÁREA PRIVATIVA 66,83 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL 101,68 M<sup>2</sup> FUNDO

APTO	VALOR	ENTRADA	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
64	R\$ 450.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 360.000,00
124	R\$ 470.000,00	R\$ 94.000,00	R\$ 376.000,00



APTO FINAL 5 - ÁREA PRIVATIVA 67,31 M <sup>2</sup> ÁREA TOTAL 102,60 M <sup>2</sup> FUNDO			
APTO	VALOR	ENTRADA	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
55	R\$ 450.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 360.000,00



A) Tabela de 16.10.2024

B) Pode ser atualizada sem aviso prévio;

C) Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações **(Comissão de 5%)**;

D) Correção aplicada sobre os valores das parcelas mensais, anuais, conclusão de obra e saldo de financiamento bancário é o índice de INCC-DI

E) Vaga coletiva para 1 veículo;

F) Registro de Incorporação nº R.02/218.054 do Cart. de Reg. de Imóveis de P. Gde.

G) Link com todas as perspectivas do empreendimento : [https://drive.google.com/drive/folders/1xJ6vrbw9Gnv4GvMYPzGZbm\\_zUvTpzjWt?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1xJ6vrbw9Gnv4GvMYPzGZbm_zUvTpzjWt?usp=sharing)

H) Sujeito a avaliação de crédito do comprador

CONTATO: LUANA TEL: (13) 3034-1191, (13) 99182 - 8025 - EMAIL: smartcon@bol.com.br