



Residencial Arcoli 4 - TORRE I E TORRE II

RUA VINTE E TRÊS DE MAIO Nº 376 - VILA MIRIM / PRAIA GRANDE - SP

Localizado no bairro que mais cresce na cidade

2 dorm. com uma suíte e 2 dorm com duas suítes

Terraço com infraestrutura para churrasqueira

Infraestrutura para ar condicionado split

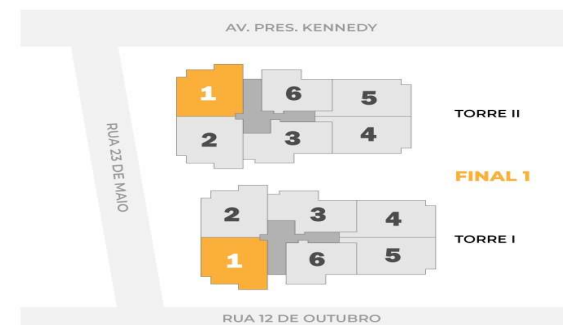
Lazer completo com Piscina, Sauna, Salão de jogos, Academia, Brinquedoteca, Salão de Festas

Os aptos, serão entregues com piso frio em todos os comodos, e revestimento completo nos banheiros, cozinha , terraço e área de serviço.

Previsão de entrega 08/2026

TORRE II - FRENTE RUA 23 DE MAIO LATERAL VISTA AVENIDA KENNEDY

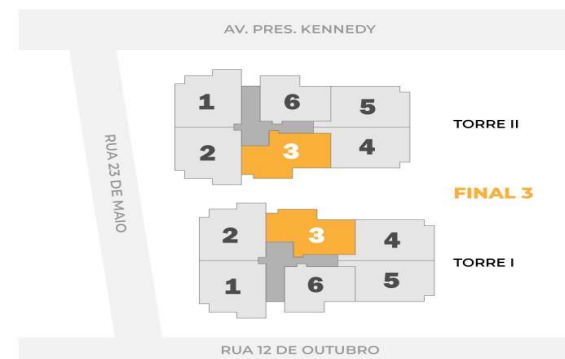
APTO FINAL 1 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 81,99 M ² ÁREA TOTAL 121,63M ² (2 SUÍTES)						
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)		
21	R\$ 500.200,00	R\$ 25.000,00	R\$ 6.250,00	R\$ 450.200,00		
31	R\$ 505.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 450.600,00		
41	R\$ 510.300,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 455.300,00		
51	R\$ 517.200,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 462.200,00		
61	R\$ 524.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 469.000,00		
71	R\$ 530.800,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 475.800,00		
81	R\$ 537.600,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 482.600,00		



APTO FINAL 2 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 81,63 M ² ÁREA TOTAL 121,14 M ² (2 SUÍTES)						
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)		
22	R\$ 500.200,00	R\$ 25.000,00	R\$ 6.250,00	R\$ 450.200,00		
32	R\$ 505.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 450.600,00		
72	R\$ 530.800,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.650,00	R\$ 473.200,00		



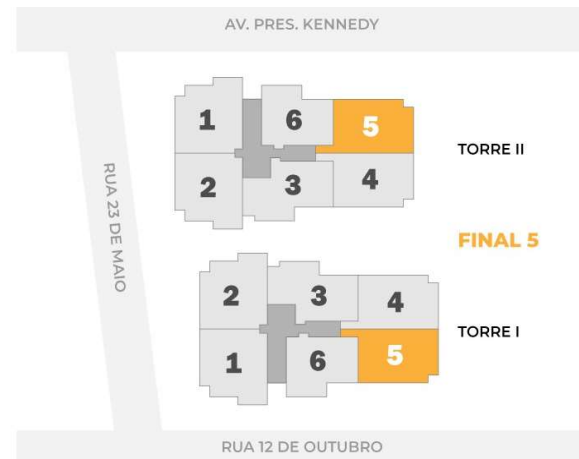
APTO FINAL 3 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 76,37 M ² ÁREA TOTAL 114,44M ²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
23 garden	R\$ 488.300,00	R\$ 29.000,00	R\$ 8.750,00	R\$ 424.300,00



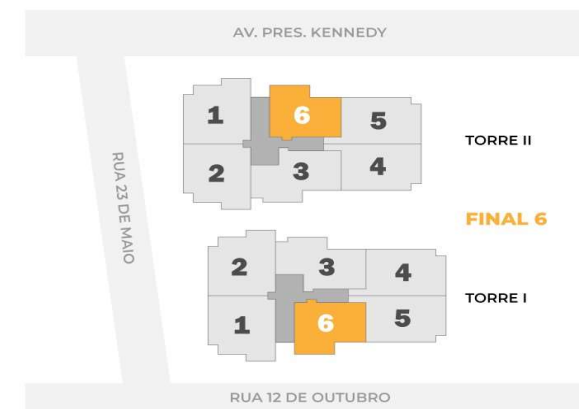
APTO FINAL 4 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M ² ÁREA TOTAL 116,49M ²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
24 garden	R\$ 509.300,00	R\$ 29.000,00	R\$ 8.750,00	R\$ 445.300,00
34	R\$ 451.500,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 406.500,00
44	R\$ 458.500,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 413.500,00
54	R\$ 460.300,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 415.300,00
64	R\$ 465.200,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 420.200,00
74	R\$ 472.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 427.000,00



APTO FINAL 5 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M ² ÁREA TOTAL 116,49M ²			
Apto	Valor	Financiamento Bancário (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)	
25 garden	R\$ 509.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
35	R\$ 445.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
45	R\$ 450.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
55	R\$ 455.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
65	R\$ 460.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
75	R\$ 465.400,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
85	R\$ 470.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
95	R\$ 475.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
125	R\$ 480.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
135	R\$ 487.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
145	R\$ 501.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
155	R\$ 505.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	



APTO FINAL 6 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 67,45 M ² ÁREA TOTAL 102,39M ²			
Apto	Valor	Financiamento Bancário (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)	
26 garden	R\$ 498.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
36	R\$ 405.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
56	R\$ 410.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
66	R\$ 415.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
86	R\$ 420.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
96	R\$ 425.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
126	R\$ 430.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
136	R\$ 435.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
146	R\$ 449.400,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	
156	R\$ 453.000,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	



A) Tabela de **13.03.2025**

B) Pode ser atualizada sem aviso prévio;

C) Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações (**Comissão de 5%**);

D) Correção aplicada sobre os valores do saldo de financiamento bancário é o índice de INCC-DI acumulativo do período.

E) Vaga coletiva para 1 veículo;

F) **Registro de Incorporação nº R.01/233.145 do Cart. de Reg. de Imóveis de P. Gde.**

G) Link com todas as perspectivas do empreendimento :<https://alcstudio.com.br/clientes/Arcoli4/>

I) Sujeito a avaliação de crédito do comprador

CONTATO: LUANA TEL: (13) 3034-1191, (13) 99182 - 8025

E- MAIL : smartcon@bol.com.br