



Residencial Arcoli 4 - TORRE I E TORRE II

RUA VINTE E TRÊS DE MAIO Nº 376 - VILA MIRIM / PRAIA GRANDE - SP

Localizado no bairro que mais cresce na cidade

2 dorm. com uma suíte e 2 dorm com duas suítes

Terraço com infraestrutura para churrasqueira

Infraestrutura para ar condicionado split

Lazer completo com Piscina, Sauna, Salão de jogos, Academia, Brinquedoteca, Salão de Festas

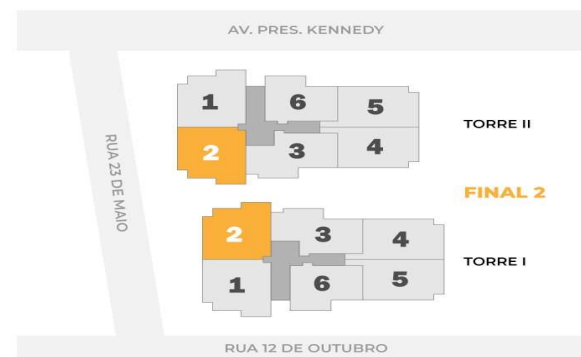
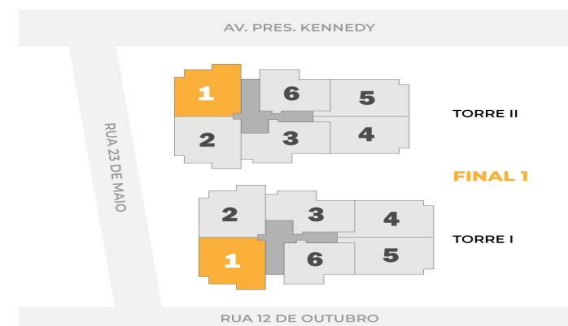
Os aptos, serão entregues com piso frio em todos os comodos, e revestimento completo nos banheiros, cozinha , terraço e área de serviço.

Previsão de entrega 08/2026

TORRE II - FRENTE RUA 23 DE MAIO LATERAL VISTA AVENIDA KENNEDY

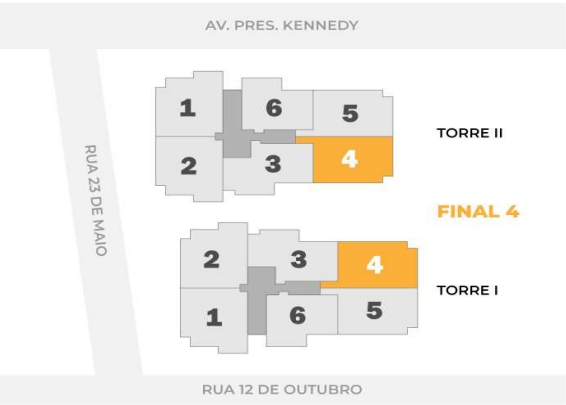
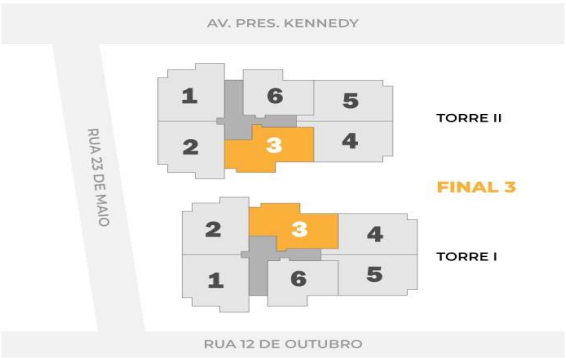
APTO FINAL 1 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 81,99 M² ÁREA TOTAL 121,63M² (2 SUÍTES)					
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)	
21	R\$ 500.200,00	R\$ 25.000,00	R\$ 6.250,00	R\$ 450.200,00	
31	R\$ 505.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 450.600,00	
41	R\$ 510.300,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 455.300,00	
51	R\$ 517.200,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 462.200,00	
61	R\$ 524.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 469.000,00	
71	R\$ 530.800,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 475.800,00	
81	R\$ 537.600,00	R\$ 27.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 482.600,00	

APTO FINAL 2 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 81,63 M² ÁREA TOTAL 121,14 M² (2 SUÍTES)					
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)	
22	R\$ 500.200,00	R\$ 25.000,00	R\$ 6.250,00	R\$ 450.200,00	
32	R\$ 505.600,00	R\$ 26.000,00	R\$ 7.250,00	R\$ 450.600,00	

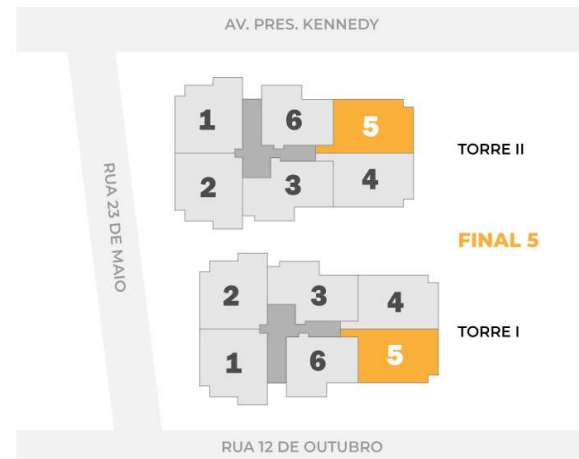


APTO FINAL 3 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 76,37 M² ÁREA TOTAL 114,44M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
23 garden	R\$ 488.300,00	R\$ 29.000,00	R\$ 8.750,00	R\$ 424.300,00

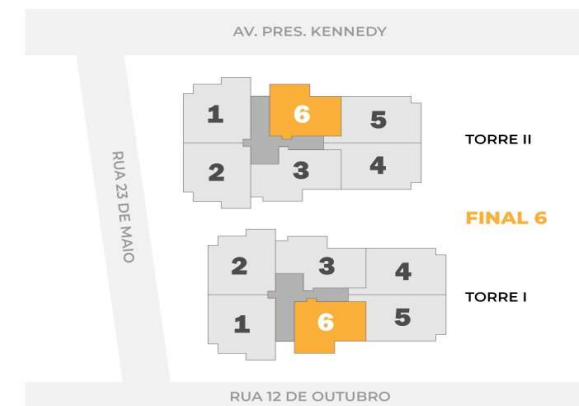
APTO FINAL 4 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
24 garden	R\$ 509.300,00	R\$ 29.000,00	R\$ 8.750,00	R\$ 445.300,00
34	R\$ 451.500,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 406.500,00
44	R\$ 458.500,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 413.500,00
54	R\$ 460.300,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 415.300,00
64	R\$ 465.200,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 420.200,00
74	R\$ 472.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 5.750,00	R\$ 427.000,00



APTO FINAL 5 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²		
Apto	Valor	Financiamento Bancário (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
25 garden	R\$ 509.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
35	R\$ 445.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
45	R\$ 450.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
55	R\$ 455.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
65	R\$ 460.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
75	R\$ 465.400,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
85	R\$ 470.200,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
95	R\$ 475.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
135	R\$ 487.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
145	R\$ 501.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO



APTO FINAL 6 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 67,45 M² ÁREA TOTAL 102,39M²		
Apto	Valor	Financiamento Bancário (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
26 garden	R\$ 498.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
36	R\$ 405.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
56		RESERVADO
66	R\$ 415.800,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
86	R\$ 420.300,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
96	R\$ 425.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
126		RESERVADO
136	R\$ 435.600,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
146	R\$ 449.400,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO
156	R\$ 453.000,00	FINANCIAMENTO BANCÁRIO



A)Tabela de 23.07.2025

B) Pode ser atualizada sem aviso prévio;

C) Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações (Comissão de 5%);

D) Correção aplicada sobre os valores do saldo de financiamento bancário é o índice de INCC-DI acumulativo do período.

E) Vaga coletiva para 1 veículo;

F) Registro de Incorporação nº R.01/233.145 do Cart. de Reg. de Imóveis de P. Gde.

G) Link com todas as perspectivas do empreendimento :<https://alcstudio.com.br/clientes/Arcoli4/>

I) Sujeito a avaliação de crédito do comprador

CONTATO: LUANA TEL: (13) 3034-1191, (13) 99182 - 8025

E- MAIL : smartcon@bol.com.br

