Residencial Arcoli 4 - TORRE I E TORRE II

RUA VINTE E TRÊS DE MAIO Nº 376 - VILA MIRIM / PRAIA GRANDE - SP

Localizado no bairro que mais cresce na cidade

2 dorm. com uma suíte e 2 dorm com duas suítes

Terraço com infraestrutura para churrasqueira

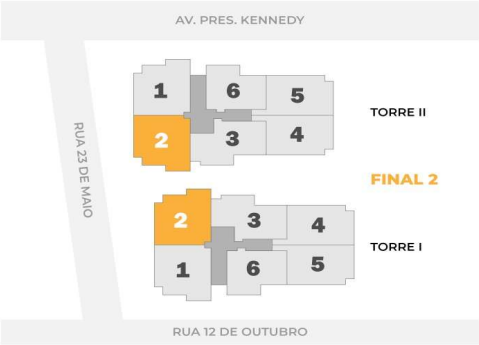
Infraestrutura para ar condicionado split

Lazer completo com Piscina, Sauna, Salão de jogos, Academia, Brinquedoteca, Salão de Festas

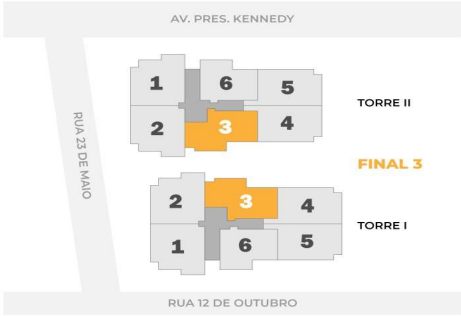
Os aptos, serão entregues com piso frio em todos os comodos, e revestimento completo nos banheiros, cozinha , terraço e área de serviço.

Previsão de entrega 08/2026

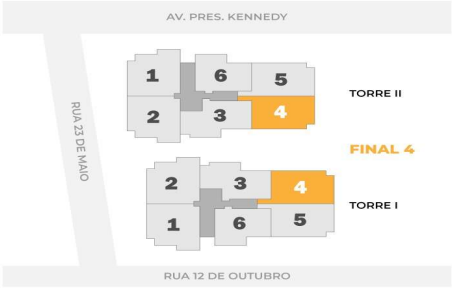
APTO FINAL 2 TORRE I - ÁREA PRIVATIVA 81,63 M² ÁREA TOTAL 121,14 M² (2 SUÍTES)				
Apto	**Valor**	**ENTRADA**	**Mensais (4x) fixas**	**Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)**
22	R$ 750.000,00	R$ 50.000,00	R$ 9.600,00	R$ 661.600,00
UNIDADE DECORADA COMPLETA				



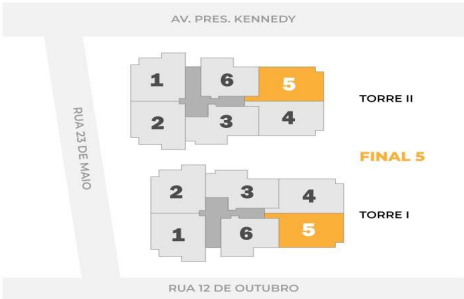
APTO FINAL 3 TORRE I - ÁREA PRIVATIVA 76,37 M² ÁREA TOTAL 114,44M²				
Apto	**Valor**	**ENTRADA**	**Mensais (4x) fixas**	**Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)**
23 garden	R$ 517.500,00	R$ 29.000,00	R$ 8.750,00	R$ 453.500,00



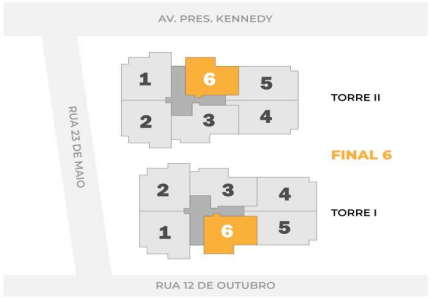
APTO FINAL 4 TORRE I - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
24 garden	R$ 539.900,00	R$ 29.000,00	R$ 8.750,00	R$ 475.900,00
34	R$ 500.200,00	R$ 23.000,00	R$ 6.750,00	R$ 450.200,00
44	R$ 505.600,00	R$ 28.000,00	R$ 6.750,00	R$ 450.600,00



APTO FINAL 5 TORRE I - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
25 garden	R$ 539.900,00	R$ 29.000,00	R$ 8.750,00	R$ 475.900,00



APTO FINAL 6 TORRE I - ÁREA PRIVATIVA 67,45 M² ÁREA TOTAL 102,39M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (4x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
26 garden	R$ 528.800,00	R$ 35.000,00	R$ 9.750,00	R$ 454.800,00



SMARTCON CONSTRUTORA

A)Tabela de 30.04.2026
B) Pode ser atualizada sem aviso prévio;
C) Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações (Comissão de 5%);
D) Correção aplicada sobre os valores do saldo de financiamento bancário é o índice de INCC-DI acumulativo do período.
E) Vaga coletiva para 1 veículo;
F) Registro de Incorporação nº R.01/233.145 do Cart. de Reg. de Imóveis de P. Gde.
G) Link com todas as perspectivas do empreendimento :https://alcstudio.com.br/clientes/Arcoli4/
H) Sujeito a avaliação de crédito do comprador
CONTATO: LUANA TEL: (13) 3034-1191, (13) 99182 - 8025 - EMAIL:smartcon@bol.com.br