Residencial Arcoli 4 - TORRE I E TORRE II

RUA VINTE E TRÊS DE MAIO Nº 376 - VILA MIRIM / PRAIA GRANDE - SP

Localizado no bairro que mais cresce na cidade

2 dorm. com uma suíte e 2 dorm com duas suítes

Terraço com infraestrutura para churrasqueira

Infraestrutura para ar condicionado split

Lazer completo com Piscina, Sauna, Salão de jogos, Academia, Brinquedoteca, Salão de Festas

Os aptos, serão entregues com piso frio em todos os comodos, e revestimento completo nos banheiros, cozinha , terraço e área de serviço.

PRONTO PARA MORAR

TORRE II

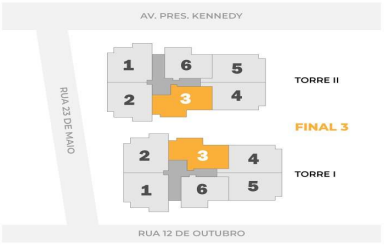
APTO FINAL 1 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 81,99 M² ÁREA TOTAL 121,63M² (2 SUÍTES)

Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (3x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
71	R$ 650.100,00	R$ 40.000,00	R$ 7.500,00	R$ 587.600,00



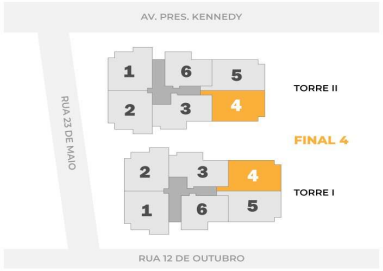
APTO FINAL 3 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 76,37 M² ÁREA TOTAL 114,44M²

Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (3x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
23 garden	R$ 517.600,00	R$ 30.000,00	R$ 9.000,00	R$ 460.600,00



APTO FINAL 4 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²

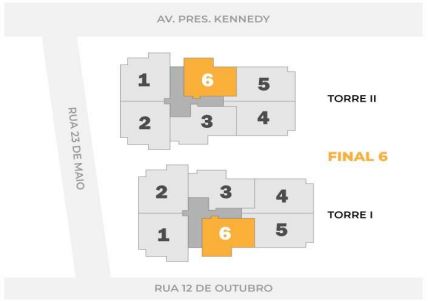
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (3x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
24 garden	R$ 539.900,00	R$ 35.000,00	R$ 8.800,00	R$ 478.500,00
34	R$ 500.200,00	R$ 30.000,00	R$ 6.800,00	R$ 449.800,00
54	R$ 510.200,00	R$ 32.000,00	R$ 7.000,00	R$ 457.200,00
74	R$ 524.600,00	R$ 35.000,00	R$ 8.000,00	R$ 465.600,00



APTO FINAL 5 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 77,88 M² ÁREA TOTAL 116,49M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (3x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
25 garden	R$ 539.900,00	R$ 35.000,00	R$ 8.800,00	R$ 478.500,00
35	R$ 525.000,00	R$ 31.000,00	R$ 7.200,00	R$ 472.400,00
45	R$ 530.500,00	R$ 32.000,00	R$ 7.500,00	R$ 476.000,00
55	R$ 535.800,00	R$ 32.000,00	R$ 7.800,00	R$ 480.400,00
65	R$ 540.900,00	R$ 33.000,00	R$ 7.900,00	R$ 484.200,00
75	R$ 545.500,00	R$ 34.000,00	R$ 8.000,00	R$ 487.500,00



APTO FINAL 6 TORRE II - ÁREA PRIVATIVA 67,45 M² ÁREA TOTAL 102,39M²				
Apto	Valor	ENTRADA	Mensais (3x) fixas	Saldo para Financiamento Bancário corrigido pelo índice (INCC-DI) até a assinatura com o banco em (* SUJEITO A ANALISE DE CRÉDITO)
26 garden	R$ 528.800,00	R$ 35.000,00	R$ 8.800,00	R$ 467.400,00
66	R$ 520.600,00	R$ 33.000,00	R$ 7.000,00	R$ 466.600,00
76	R$ 530.800,00	R$ 34.000,00	R$ 7.600,00	R$ 474.000,00
86	R$ 540.900,00	R$ 35.000,00	R$ 7.900,00	R$ 482.200,00



A)Tabela de 02.11.2026
B) Pode ser atualizada sem aviso prévio;
C) Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações (Comissão de 5%);
D) Correção aplicada sobre os valores do saldo de financiamento bancário é o índice de INCC-DI acumulativo do período.
E) Vaga coletiva para 1 veículo;
F) Registro de Incorporação nº R.01/233.145 do Cart. de Reg. de Imóveis de P. Gde.
G) Link com todas as perspectivas do empreendimento :https://alcstudio.com.br/clientes/Arcoli4/
I) Sujeito a avaliação de crédito do comprador

CONTATO: LUANA TEL: (13) 3034-1191, (13) 99182 - 8025
E- MAIL : smartcon@bol.com.br

SMARTCON
CONSTRUTORA